

Wählen Sie einen Energiestandard, der Ihren Bedürfnissen entspricht!



Energienachweis und Baustatik!

Einbau-Backofen

Einbau-Geschirrspüler 45 cm

4-Zonen Elektrokochfeld

Einbau-Kühlschrank

Schubladen mit Soft-Close

Heizung über Klimaanlage:
Luft-Luft-Wärmepumpe

Elektrische Fußbodenheizung und
Vinylpaneele auf dem Boden

Voll ausgestattetes Badezimmer und Zimmer

Einbauküche



18 cm PUR-Wärmedämmung

Fenster mit Dreifachverglasung

Dezentrale Belüftung mit
Wärmerückgewinnung

Im Preis

Vertriebspartner der Letniskowo GmbH
HOME EFFECT Projektbau GmbH
Messericher Straße 8, 54636 Ingendorf
info@home-effect.lu
+49 6525 933969-0

vinylit
FACADESYSTEMS

ECO PLATFORM
EPD
VERIFIED

thysenkrupp



HOME.EFFECT

— PLANEN. BAUEN. WOHNEN —

by **letniskowo**



Dein Tiny House
beginnt mit einer Zahl.
Jetzt Preise entdecken.



Vario

Modular Line

Vario

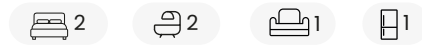
Preis von: **295 000 €**
Inkl. 19% MwSt.

Modulhaus (2 Module)

Maße: 13,9 m x 8,4 m (116,70 m²)

Höhe: bis zu 4,0 m am First

Nutzfläche: 90,28 m²



Design. Connect. Live.

Vario by Letniskowo ist ein modernes, modulares Haus, das für einen flexiblen und komfortablen Lebensstil das ganze Jahr über entworfen wurde. Mit einem geräumigen Innenbereich von 90,28 m² Nutzfläche und fortschrittlichen Systemen wie Fußbodenheizung und Wärmerückgewinnung sorgt Vario für ein gesundes Raumklima und konstanten thermischen Komfort, unabhängig von der Jahreszeit. Es ist die perfekte Kombination aus innovativer Bauweise und luxuriöser Ausstattung, die das Haus an individuelle Bedürfnisse anpasst und ganzjährigen Komfort bietet.

Wohnzimmer mit Flur 27,26 m²

Esszimmer mit Küche 27,68 m²

Vorraum 3,43 m²

Schlafzimmer I 12,21 m²

Schlafzimmer II 12,00 m²

Badezimmer I 3,19 m²

Badezimmer II 4,51 m²



Transport im Preis inklusive!



Verbindung und Montage – selbstverständlich inklusive.



Kompletter Service ohne versteckte Kosten!



Rundum-sorglos-Paket inklusive Aufbau!



Mit fachlicher Betreuung durch unsere Experten :-)



Die Wandkonstruktion eines Modulhauses ist komplex und vereint viele Elemente, um Solidität und Funktionalität zu gewährleisten. Im Inneren der Wand wurde eine PUR-Schaumisolierung eingesetzt, die ganzjährig thermischen Komfort bietet. Die Stahlkonstruktion der mobilen Häuser sorgt für ihre Langlebigkeit und Wetterbeständigkeit.

